

**198/2024**

Ing. ALIPIO FULVI

Via Peroni n. 1- 61040 Mondavio(PU)

Telefono e fax : 0721/97406 CELL.3284167218

e-mail: [fulvi.alipio@alice.it](mailto:fulvi.alipio@alice.it) - p.iva 01264850411





**Prospetto – appartamento al piano 1° con scala esclusiva**





**Fianco destro –appartamento al piano 1°**



**Retro –appartamento al piano 1°**





**Parte di scoperto –appartamento al piano 1°**



**Scala di ingresso e balcone all'appartamento al piano1°**





**Ingresso con scala a chiocciola che porta all'altro appartamento al p.terra non oggetto di esecuzione immobiliare .**

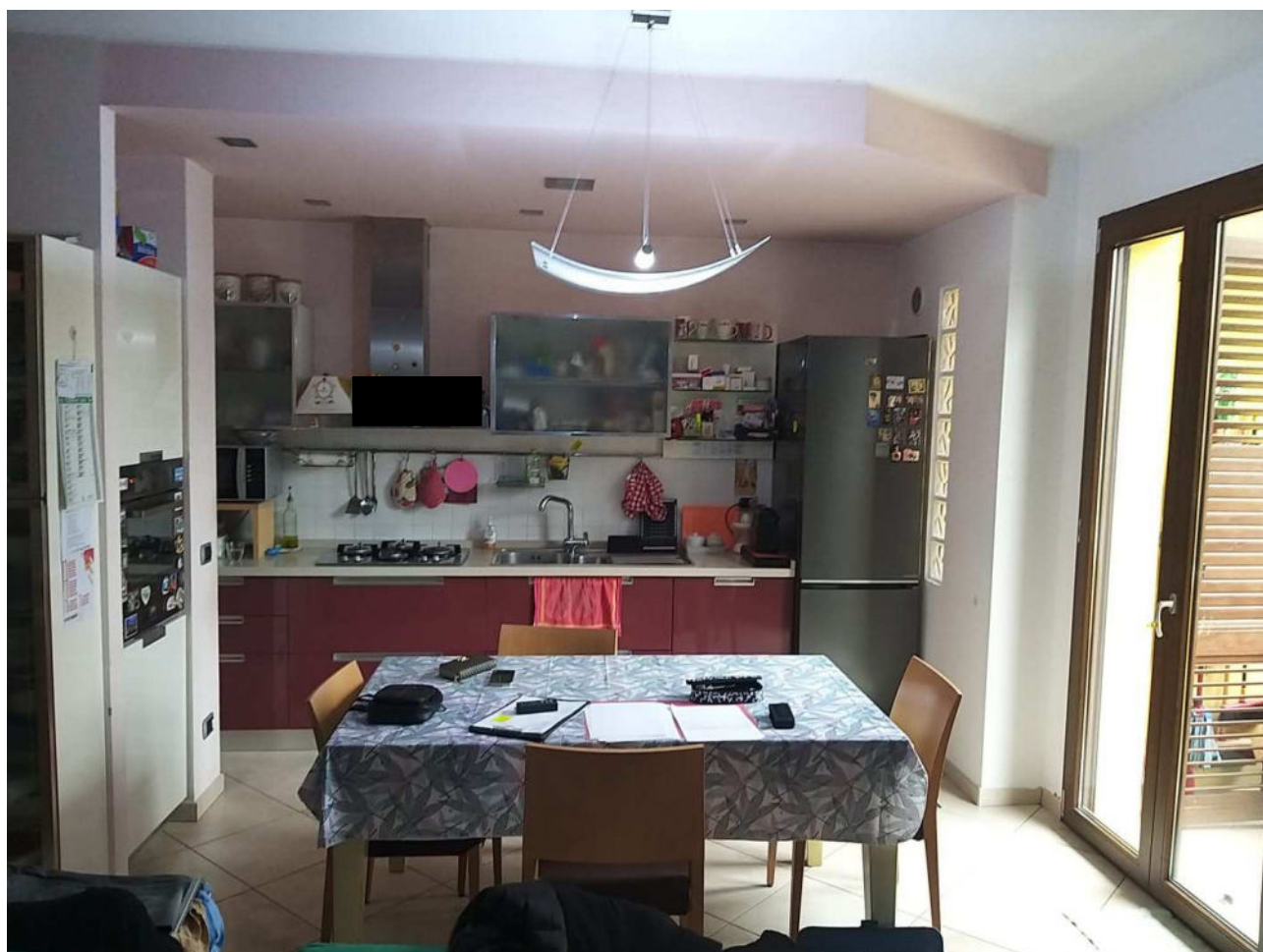
**La scala a chiocciola dovrà essere eliminata e chiuso il foro nel solaio .**

**L'altra scala porta al piano secondo soffitta.**



**Disimpegno ingresso**





**Soggiorno – cucina**



**Soggiorno – cucina**





**Balcone retro con accesso dal soggiorno-cucina**

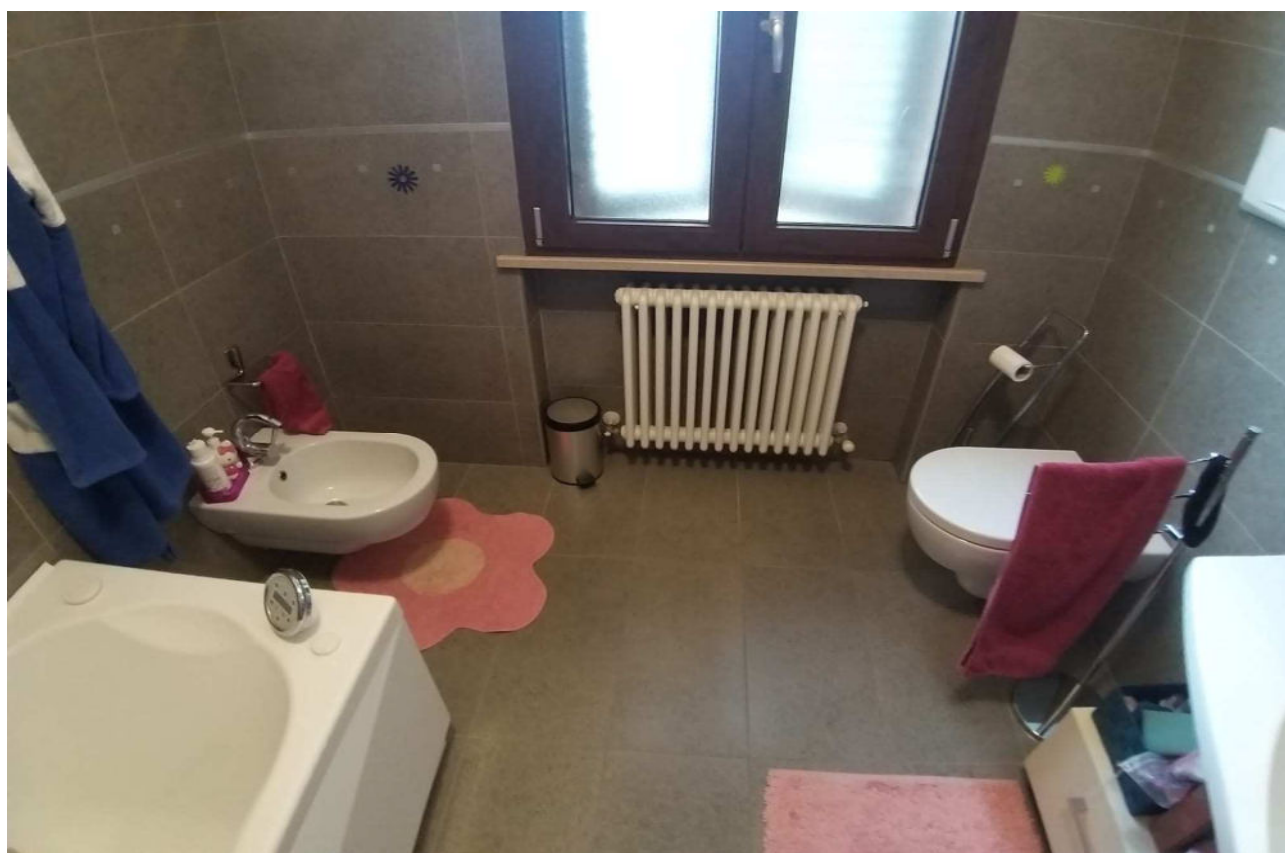


**Condizionatore posizionato sul balcone del retro**



**Allarme posizionato sul balcone del retro**

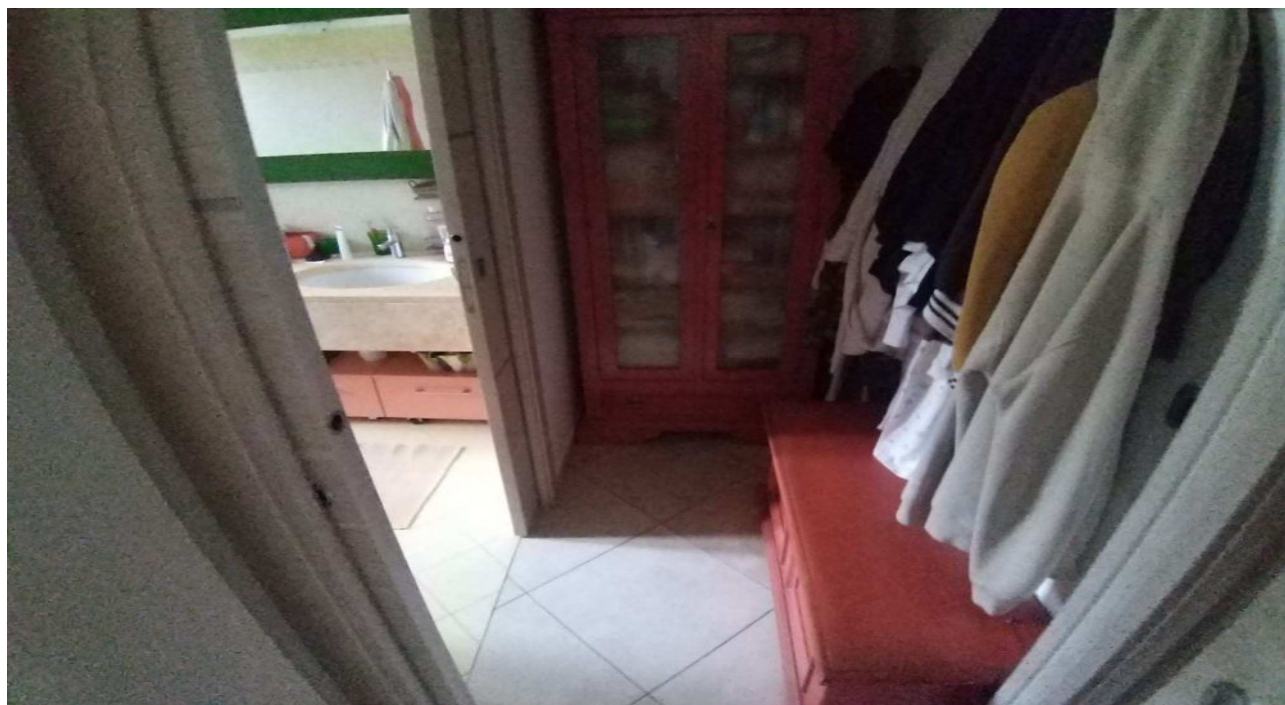




**Bagno**



**Camera Matrimoniale**



**Disimpegno Bagno a servizio della Camera Matrimoniale**



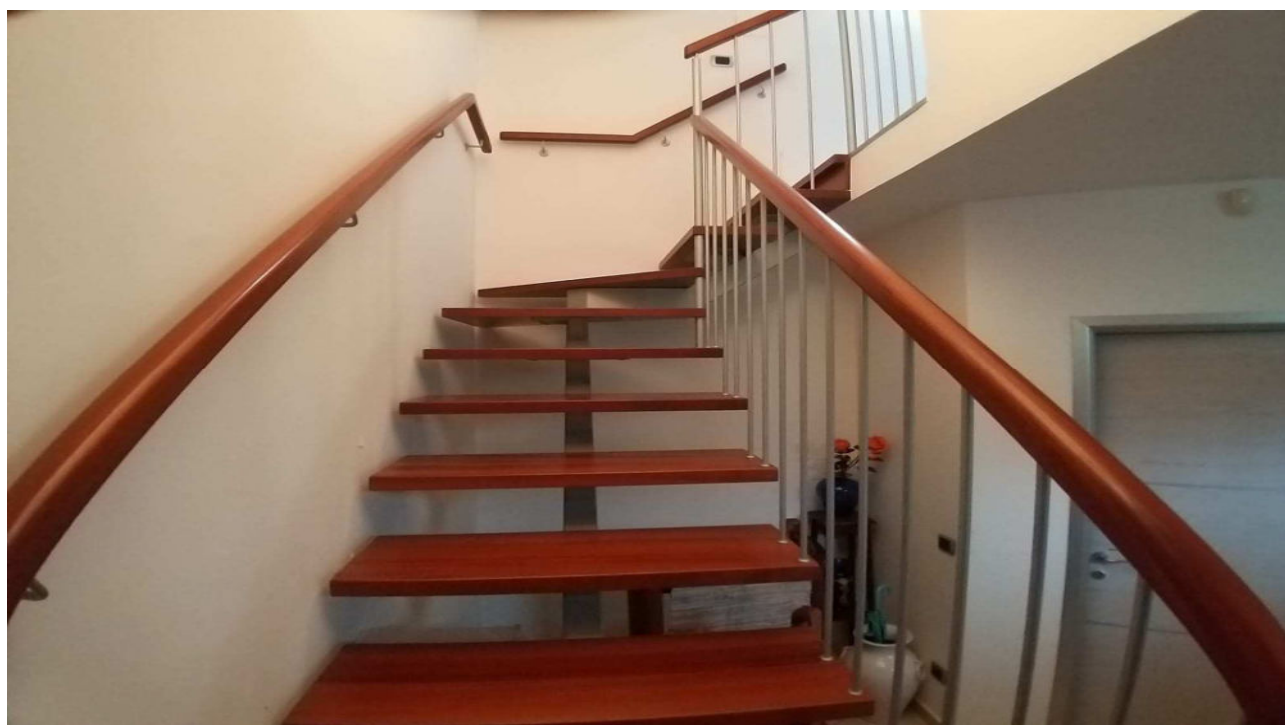


**Bagno a servizio della Camera Matrimoniale**



**Camera Singola**





**Scala che conduce al piano 2° soffitta**



**Ingresso soffitta al piano 2°**



**Soffitta al piano 2°**



**Soffitta al piano 2°- stufa a pellet 18.00kw**





**Caldaia a gpl a 25.9kw al piano 2° soffitta**



**Soffitta al piano 2°**





**Bagno in soffitta non indicato nei titoli edilizi e nell'accatastamento , con altezze non conformi all'uso e quindi l'unica soluzione è la rimozione del vaso, bidet con trasformazione in ripostiglio .**



**Soffitta al piano 2°**





**Soffitta**



**Terrazzo non conforme urbanisticamente e da regolarizzare  
con un SCIA in sanatoria**



**Terrazzo non conforme urbanisticamente e da regolarizzare  
con un SCIA in sanatoria**





**Terrazzo non conforme urbanisticamente e da regolarizzare  
con un SCIA in sanatoria**



**Terrazzo non conforme urbanisticamente e da regolarizzare con un SCIA in sanatoria**



**Terrazzo non conforme urbanisticamente e da regolarizzare  
con un SCIA in sanatoria**